



**WONEN IN
HET HART VAN
HOOFDDORP**

81 MODERNE APPARTEMENTEN

**81 MODERNE
APPARTEMENTEN
HOOFDDORP**



SEM

WONEN IN HET HART VAN HOOFDDORP



- **RUIME, ENERGIEZUINIGE APPARTEMENTEN, ENERGIELABEL A++ EN A+++**
- **UNIEKE WOONERVARING MET EEN EIGEN KARAKTER**
- **PRACHTIG UITZICHT VANAF UW EIGEN BALKON OF DAKTERRAS**
- **VEILIG PARKEREN IN DE PARKEERGARAGE**
- **SNEL EN EENVOUDIG REIZEN NAAR HAARLEM OF AMSTERDAM**
- **UITSTEKENDE LOCATIE AAN HET RAADHUISPLEIN IN HET CENTRUM VAN HOOFDDORP**
- **GROTE VARIATIE IN PLATTEGRONDEN**
- **APPARTEMENTEN MET EEN WOONOPPERVLAK VAN 65 TOT 130 M²**

SEM biedt ruime, energiezuinige appartementen, elk met een eigen karakter. Begin uw dag met een kopje koffie op uw eigen balkon of in de prachtige daktuin. Uw auto parkeert u veilig in de privé-parkeergarage die in pandig is te bereiken en uw fiets stalt u in de overdekte fietsenstalling.

Ontdek waarom SEM de perfecte plek is om te wonen!
Een geweldige plek om thuis te komen.

ONZE APPARTEMENTEN

In SEM vindt u 280 moderne appartementen. Van de appartementen zijn er 199 verkocht aan een belegger die deze gaat verhuren. Voor wie op zoek is naar een koopwoning, biedt SEM 81 koopappartementen aan. Deze appartementen variëren van 2-, 3- en 4-kamerappartementen, met een woonoppervlak van circa 65 tot 130 m².

TOPLOCATIE

SEM is ideaal gelegen aan de Nieuweweg, tussen de Kruisweg en het Raadhuisplein, op het voormalige Apriscoterrein. Deze locatie wordt getransformeerd tot een iconisch woon- en werkcomplex met uitstekende voorzieningen, waaronder een parkeergarage en een indrukwekkende daktuin.

Wat ooit een betonnen parkeerplaats was, wordt een levendige ontmoetingsplek waar wonen, werken, en recreëren samenkomen.

Inhoudsopgave

6

LOCATIE

Situatiekaart SEM	8
Hoofddorp	12

ONTWIKKELING SEM

KondorWessels Projecten	16
Architect	20

RUIMTE VOOR UW WENSEN

Sanitair	72
Keukens	72
Persoonlijke wensen	72

ALGEMENE INFORMATIE

Vereniging van Eigenaren	74
Woningborg garantie	74

DUURZAAM EN COMFORTABEL

Duurzaamheid	75
--------------	----

UW WOONREIS

Stap voor stap naar uw nieuwe appartement	76
---	----

VERKOOP EN INFORMATIE

Team Mooijekind Vleut Nieuwbouw	78
---------------------------------	----

7

VERDIEPINGEN

Overzicht	24
-----------	----

WONINGTYPEN

SEM A	34
SEM B	38
SEM C	39
SEM D	42
SEM E	43
SEM F	46
SEM G	47
SEM H	50
SEM I	51
SEM J	52
SEM K	55
SEM L	56
SEM M	59
SEM N	60
SEM O	61
SEM P	62
SEM Q	63
SEM R	66
SEM S	68
SEM T	70

Karaktervol,
STADS ÉN GROEN WONEN
OP EEN TOPLOCATIE



81 MODERNE APPARTEMENTEN HOOFDDORP



LOOP	FIETS	AUTO	OV
MIN	MIN	MIN	MIN
3 Supermarkt Restaurants Bibliotheek	5 Treinstation Busstation Stadspark	10 Schiphol Westeinderplassen	4 Schiphol
5 Theater Bioscoop	13 Toolenburgerplas	20 Haarlem	12 Amsterdam Zuidas
7 Kinderboerderij Stadspark	17 Haarlemmer- meerse Bos	25 Strand	23 Amsterdam Centraal
10 Basisschool Sportschool	20 Schiphol		34 Den Haag Rotterdam Utrecht

Gezamenlijke daktuin, SAMEN ONTSPANNEN IN EEN UNIEKE GROENE OASE



Hoofddorp

WAAR STAD, NATUUR EN CULTUUR SAMENKOMEN

HOOFDDORP: EEN STAD IN GROEI

Hoofddorp, gelegen in de gemeente Haarlemmermeer, heeft zich ontwikkeld van een charmant dorp naar een dynamische stad. Deze groei vraagt om een vernieuwd stadscentrum, waar oud en nieuw hand in hand gaan. SEM is een belangrijke schakel in de transformatie van het Stadscentrum Hoofddorp. Wat ooit een betonnen parkeerplaats was, wordt omgetoverd tot een levendige ontmoetingsplek voor iedereen.

Hier komen wonen, werken en recreëren samen in een bruisende omgeving.

ACTIEF & NATUUR

Laat u inspireren om de natuur van Haarlemmermeer te verkennen. Het polderlandschap van deze groene gemeente heeft namelijk enorm veel te bieden. Van recreatiegebieden als Spaarnwoude Park en het Haarlemmermeerse Bos tot waterliefhebbers die de tijd van hun leven hebben aan de Toolenburgerplas, langs de Ringvaart, of op de Kagerplassen. En wat dacht u van de prachtige stranden, dijken, duinen en polders?



KUNST & CULTUUR

In de bruisende gemeente Haarlemmermeer vindt u eindeloos veel geschiedenis, kunst en cultuur. Ontdek de historische forten van de Stelling van Amsterdam – onderdeel van de UNESCO Werelderfgoedlijst! Geniet van tentoonstellingen en workshops tot concerten en theater. Of bezoek het fascinerende Cruquius Museum en het Stoomgemaal in Halfweg, waar de eeuwige strijd met het water centraal staat.

SHOPPEN

Houdt u van winkelen? Het gezellige winkelcentrum Vier Meren is om de hoek en biedt een groot aanbod van verschillende winkels. Ook is er elke vrijdag een weekmarkt in het centrum van Hoofddorp. Dan is het Burgemeester van Stamplein gevuld met ruim 100 verschillende kramen en foodtrucks, allen met een zeer gevarieerd aanbod.

Shop till you drop in Hoofddorp – van boetiekjes tot bekende merken, alles binnen handbereik!

FOOD & GASTRONOMIE

Hoofddorp biedt een scala aan gezellige eetgelegenheden. Zo kunt u bij WOODSTONE Pizza & Wine aan het Raadhuisplein een heerlijke pizza eten of geniet van een lunch bij The Farm Kitchen bij station Hoofddorp, waar de ingrediënten rechtstreeks van de boer komen.

TEAM

KondorWessels Projecten

16

BESTE TOEKOMSTIGE BEWONER VAN SEM,

Wij zijn KondorWessels Projecten, een zelfstandige ontwikkelaar binnen VolkerWessels. Daarmee zijn we onderdeel van een van de grootste Bouw & Vastgoed ondernemingen in Nederland.

Wij ontwikkelen gebieden en gebouwen waar mensen graag wonen, werken en leven, nu en in de toekomst. Hierbij durven we grensverleggend en creatief te zijn.

Met heel veel plezier hebben wij gewerkt aan de ontwikkeling van SEM. We zijn trots op het resultaat: een uniek gebouw met uitstekende voorzieningen en een eigentijdse uitstraling. SEM verwelkomt u graag!

In deze brochure nemen wij u graag mee door het aanbod van de 81 koopappartementen. Wij hebben deze brochure met grote zorg samengesteld om u een eerste indruk te geven van SEM. Daarvoor zijn uitsluitend ter inspiratie ook impressies van badkamers, keukens en inrichting opgenomen. De brochure dient dan ook gezien te worden als een inspiratiebron en is geen contractstuk waardoor er aan de inhoud geen rechten kunnen worden ontleend. Bij aankoop van een appartement ontvangt u via de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/en aannemingsovereenkomst.

Kiest u voor SEM? Dan kiest u voor een nieuwbouwappartement met optimaal comfort én bouwzekerheid. De bouw is namelijk al gestart en verloopt voorspoedig.

Met vriendelijke groet,
Team KondorWessels Projecten

 KondorWessels Projecten

17

Eigentijds design

MET EEN GROEN HART

18

19





Kraaijvanger

ARCHITECTS

Hoofddorp is al lang geen dorp meer, het is een stad. Met ons ontwerp voor SEM geven we het centraal gelegen Raadhuisplein de stedelijke allure die het nu nog mist. Dit zie je onder andere terug in de mooie hoge bogengalerij waar straks de beste terrasjes van Hoofddorp zijn te vinden. Verder hebben we gekozen voor een rijke detaillering met ambachtelijke precisie. Mooie bakstenen in een rijk verband met veel diepte in de gevel. Modern en tijdloos. Dit wordt een gebouw dat mooi zal verouderen. SEM zal straks een krachtig stedelijk ankerpunt vormen in de zich vernieuwende binnenstad van Hoofddorp.

Tegelijkertijd creëren we een plek waar het straks fantastisch wonen en ontmoeten is. Wat SEM bijzonder maakt is de grote diversiteit aan woningen. Van sociale huur tot penthouses; met loggia's, balkons of aan de daktuin; met ver uitzicht of verbonden met de stad. We hebben echt een gebouw ontworpen waar iedereen een plek kan vinden die bij hem of haar past. En alle woningen zijn duurzaam en hebben hun eigen specifieke kwaliteiten. Onderdeel van de woonomgeving zijn ook uw burens. Daarom hebben we in het ontwerp uitpakket met bijzondere ontmoetingsplekken. De bewoners vinden elkaar straks in de royale entree of op de daktuinen met ochtend- en avondzon. Zo maken we meer dan woningen, we maken een woongemeenschap.

SEM is een gebouw dat alles heeft: een sociale impact, het is duurzaam en modern maar tijdloos vormgegeven. Wij zijn trots op het resultaat dat we met zijn allen hebben bereikt.

Namens het hele team van Kraaijvanger Architects,
Vincent van der Meulen

Sem



Verdiepingen

OVERZICHT

24

De indeling van het gebouw is zorgvuldig ontworpen om zowel gemak als comfort te bieden aan de bewoners. De centrale hal fungeert als het kloppende hart van het gebouw, waar u zich direct welkom voelt. De twee centrale trappenhuisen en liften maken het gemakkelijk om toegang te krijgen tot de verschillende verdiepingen.

DAKTUINEN

Een bijzonder kenmerk zijn de daktuinen, gelegen op de tweede en derde verdieping. De daktuinen zijn toegankelijk voor iedereen die woont in SEM. Deze tuinen zijn de ideale plek voor ontmoetingen met andere SEM-bewoners. De daktuin op de tweede verdieping is gelegen op het zuidoosten en de daktuin op de derde verdieping is gelegen op het noordwesten. Kortom, u kunt kiezen voor juist een zon- of schaduwrijke plek.

PARKEREN

Geniet van het comfort van de uitstekende parkeermogelijkheden welke zich op de begane grond, entresol en eerste verdieping bevinden. De parkeerplaatsen voor de koopappartementen zijn privé. Kortom, ieder koopappartement beschikt over een eigen parkeerplaats.

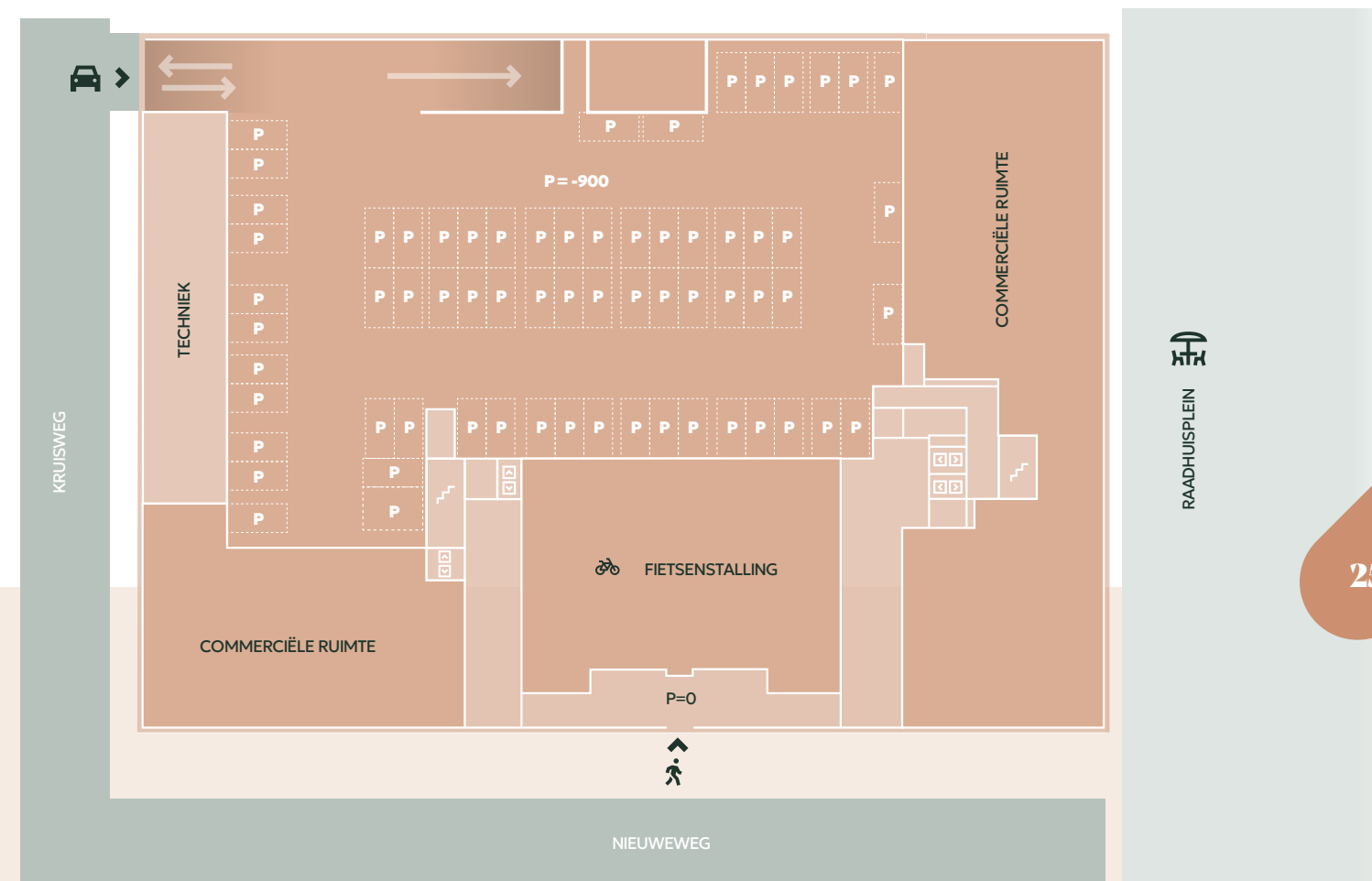
FIETSENSTALLING

Op de begane grond en tweede verdieping is een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig welke alleen toegankelijk is voor bewoners. De fietsenstalling op de tweede verdieping is bereikbaar via een separate lift. Deze fietsenstallingen zijn bedoeld voor de woningen welke niet over een eigen berging beschikken.

BERGINGEN

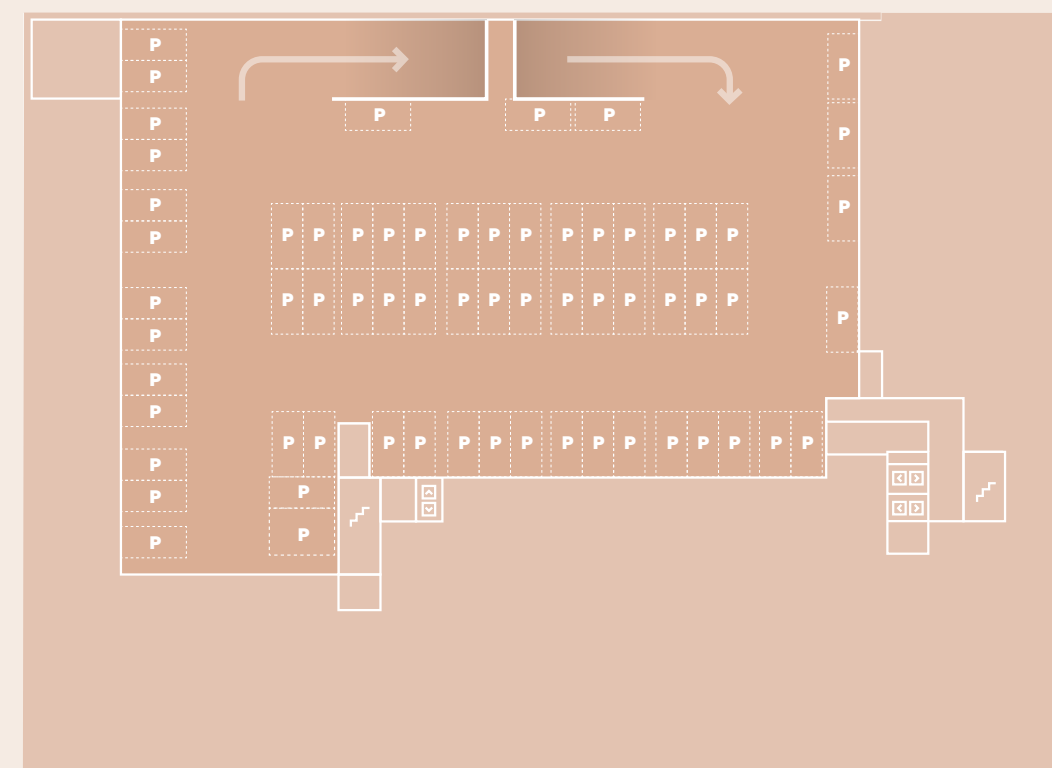
Een deel van de koopappartementen beschikt over een eigen berging. De eigen bergingen, van circa 5 m², zijn gelegen op de tweede verdieping.

25



BEGANE GROND

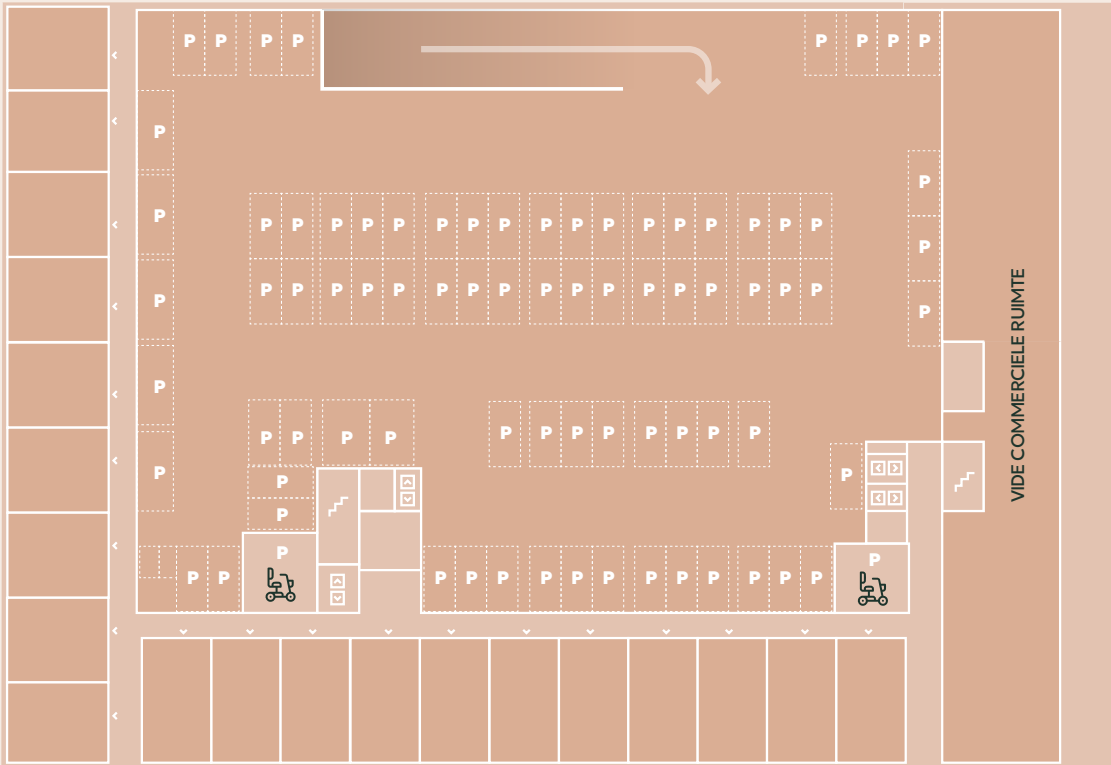
Hier bevindt zich de hoofdentree en de entree naar de parkeerplaatsen en fietsenstalling.



BEGANE GROND / ENTRESOL

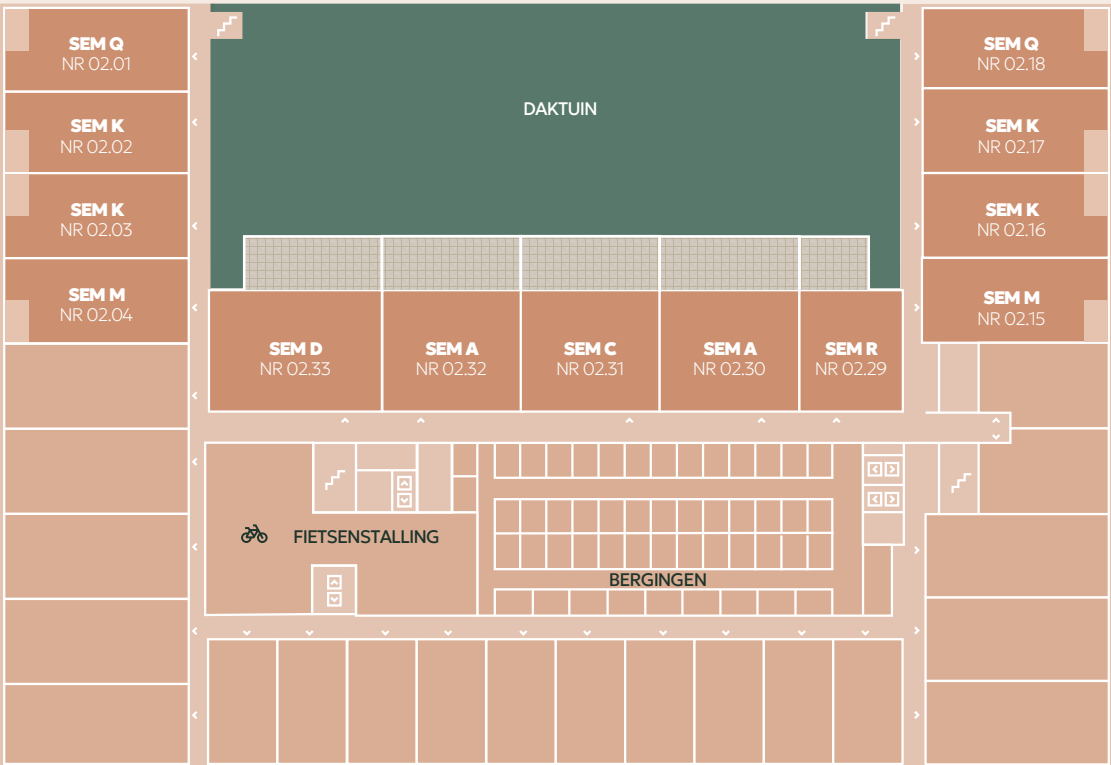
Parkeerplaatsen





1E VERDIEPING

Parkeerplaatsen en ruimte voor stalling van scootmobielen.

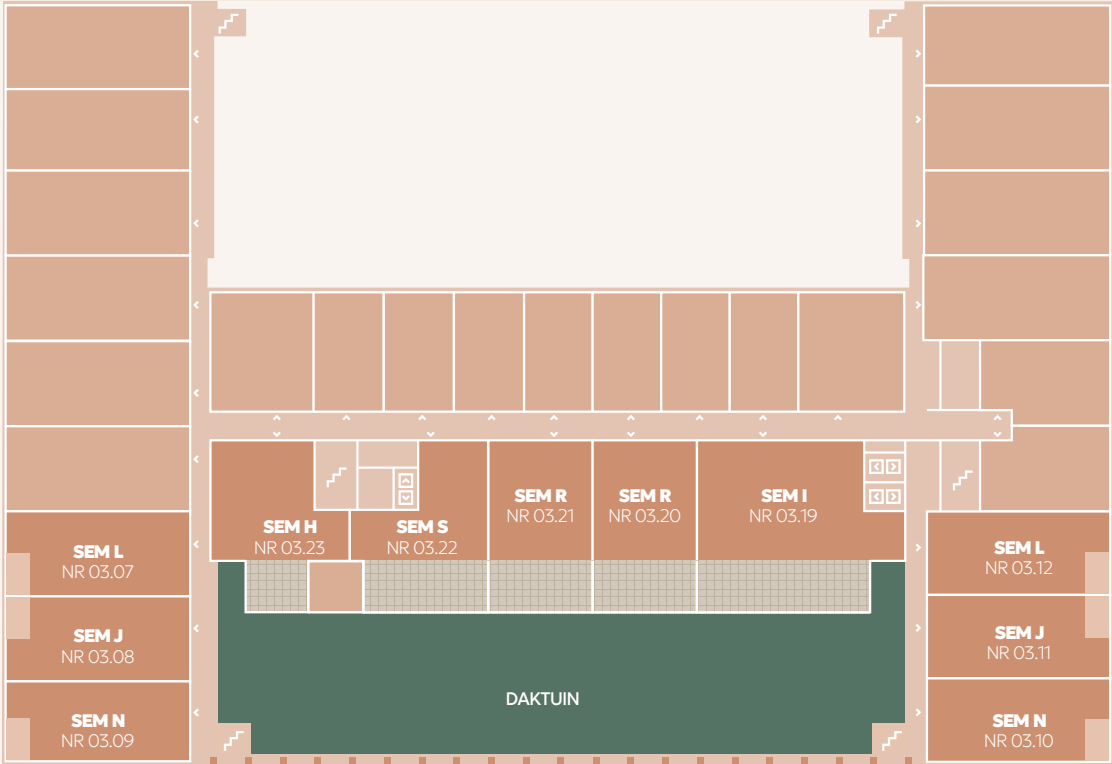


2E VERDIEPING

Hier vindt u de bergingen, fietsenstalling en de gezamenlijke daktuin.

Woningtypes met loggia: K | M | Q

Woningtypes met privé dakterras: A | C | D | R

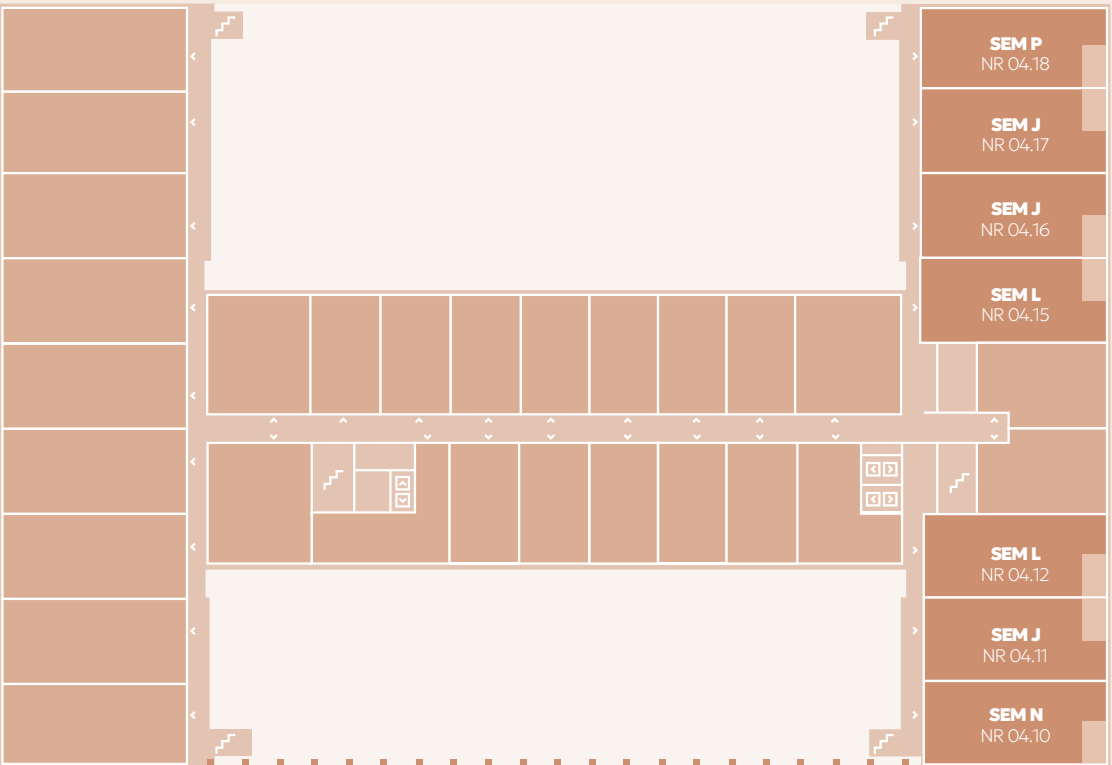


3E VERDIEPING

Hier vindt u de gezamenlijke daktuin.

Woningtypes met loggia: J | L | N

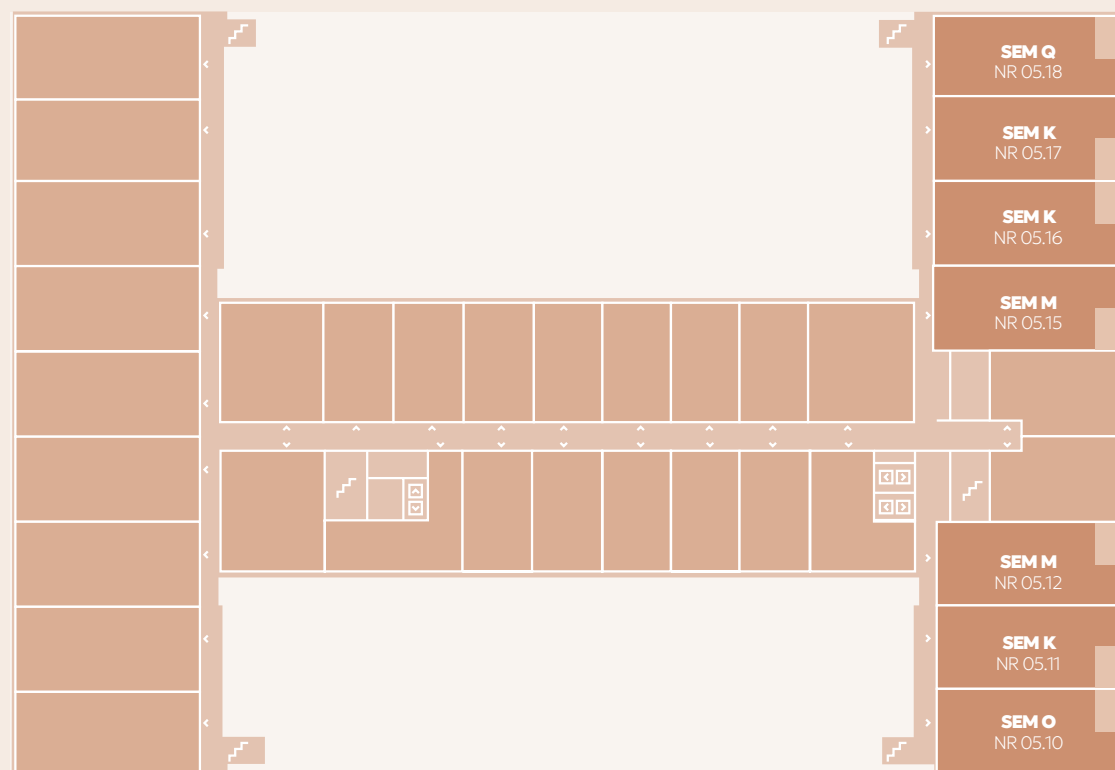
Woningtypes met privé dakterras: H | I | R | S



4E VERDIEPING

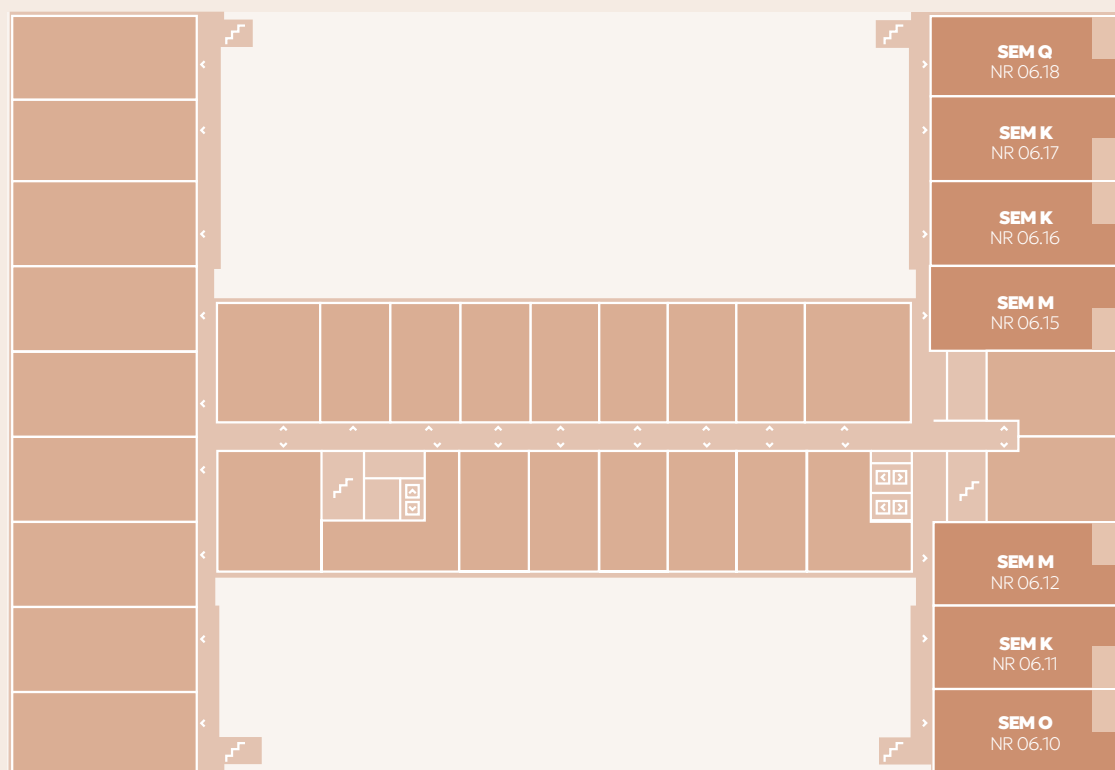
Woningtypes met loggia: J | L | N | P





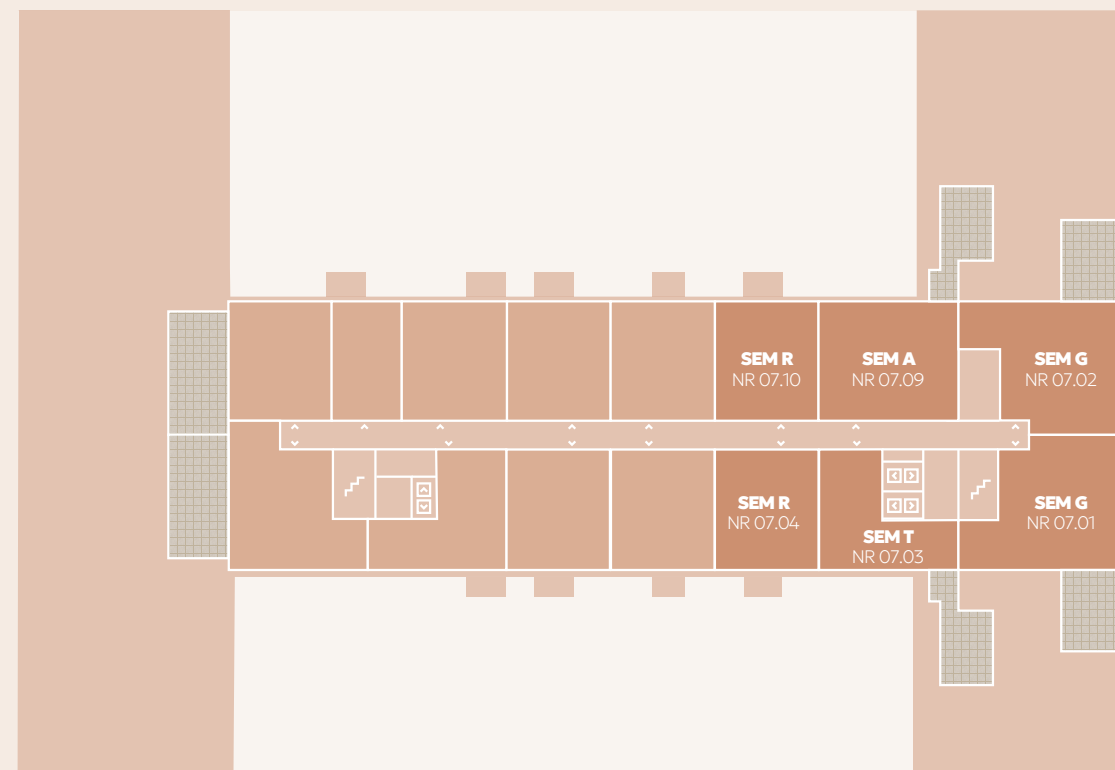
5E VERDIEPING

Woningtypes met loggia: K | M | O | Q



6E VERDIEPING

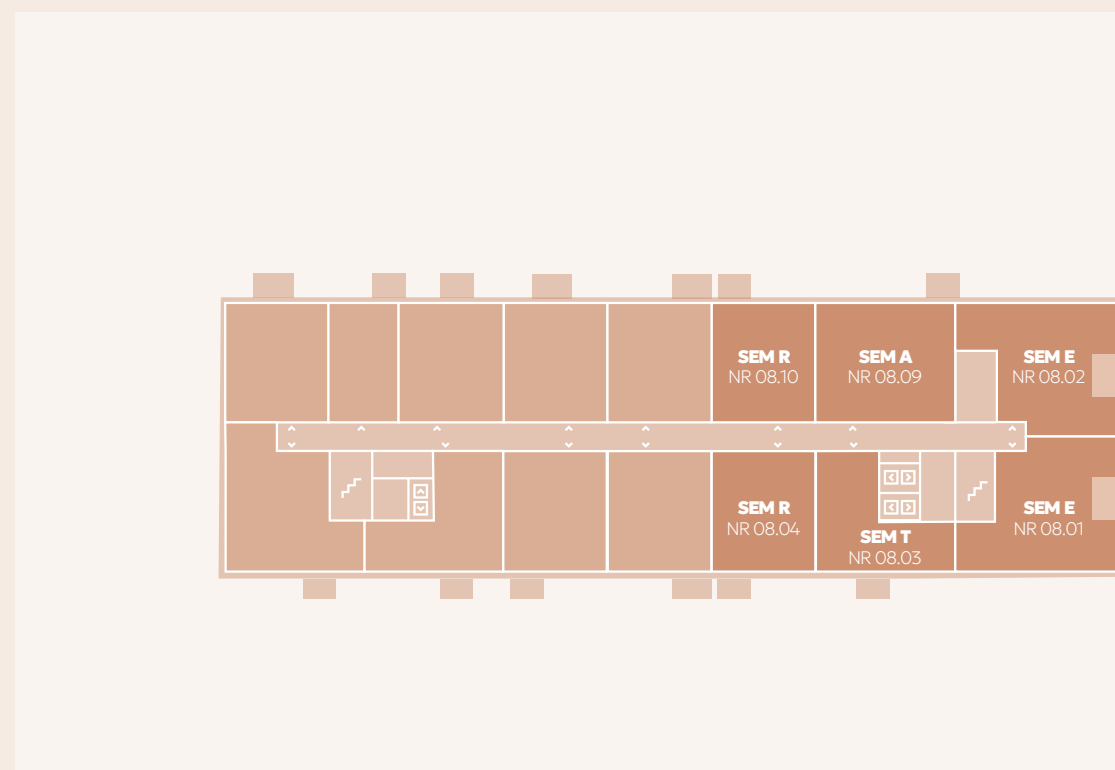
Woningtypes met loggia: K | M | O | Q



7E VERDIEPING

Woningtypes met dakterras: A | G | T

Woningtypes met balkon: R

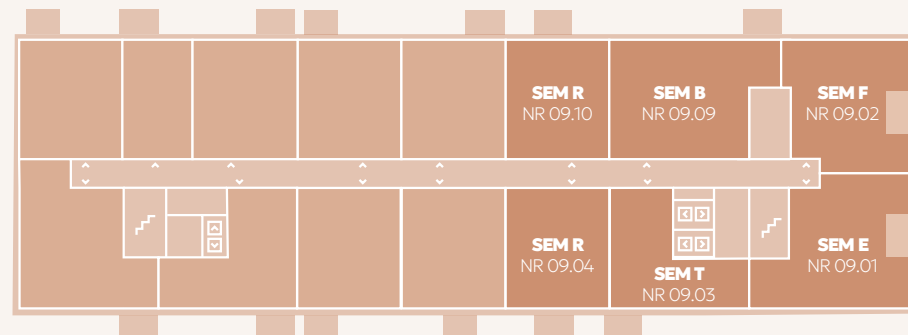


8E VERDIEPING

Woningtypes met balkon: A | T | R

Woningtypes met loggia: E

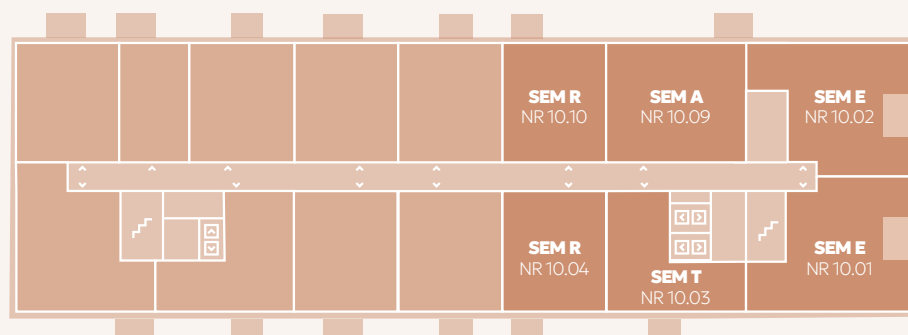




9E VERDIEPING

Woningtypes met balkon: B | R | T

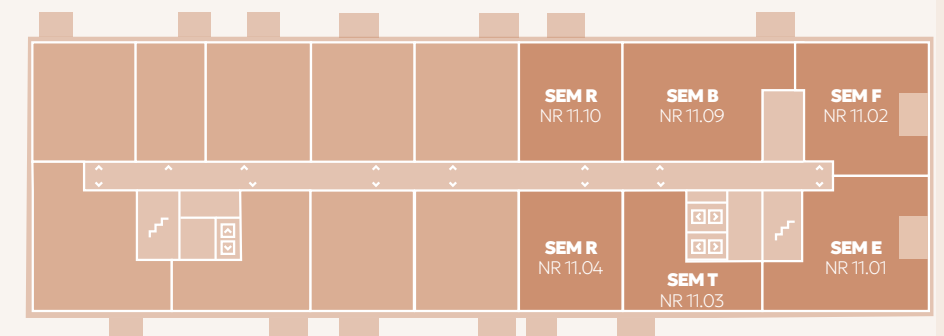
Woningtypes met loggia: E | F



10E VERDIEPING

Woningtypes met balkon: A | R | T

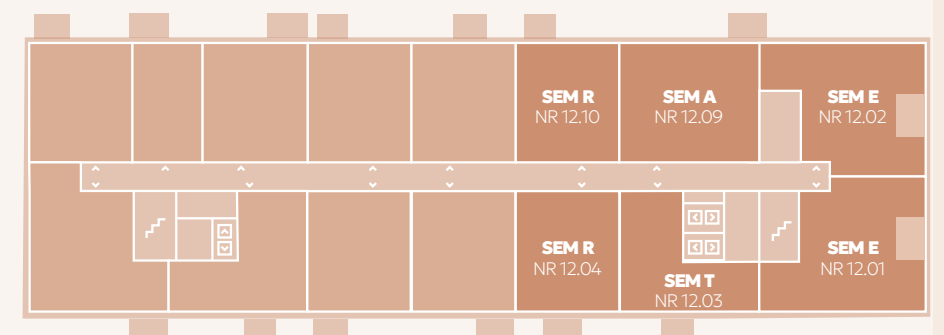
Woningtypes met loggia: E



11E VERDIEPING

Woningtypes met balkon: B | R | T

Woningtypes met loggia: E | F



12E VERDIEPING

Woningtypes met balkon: A | R | T

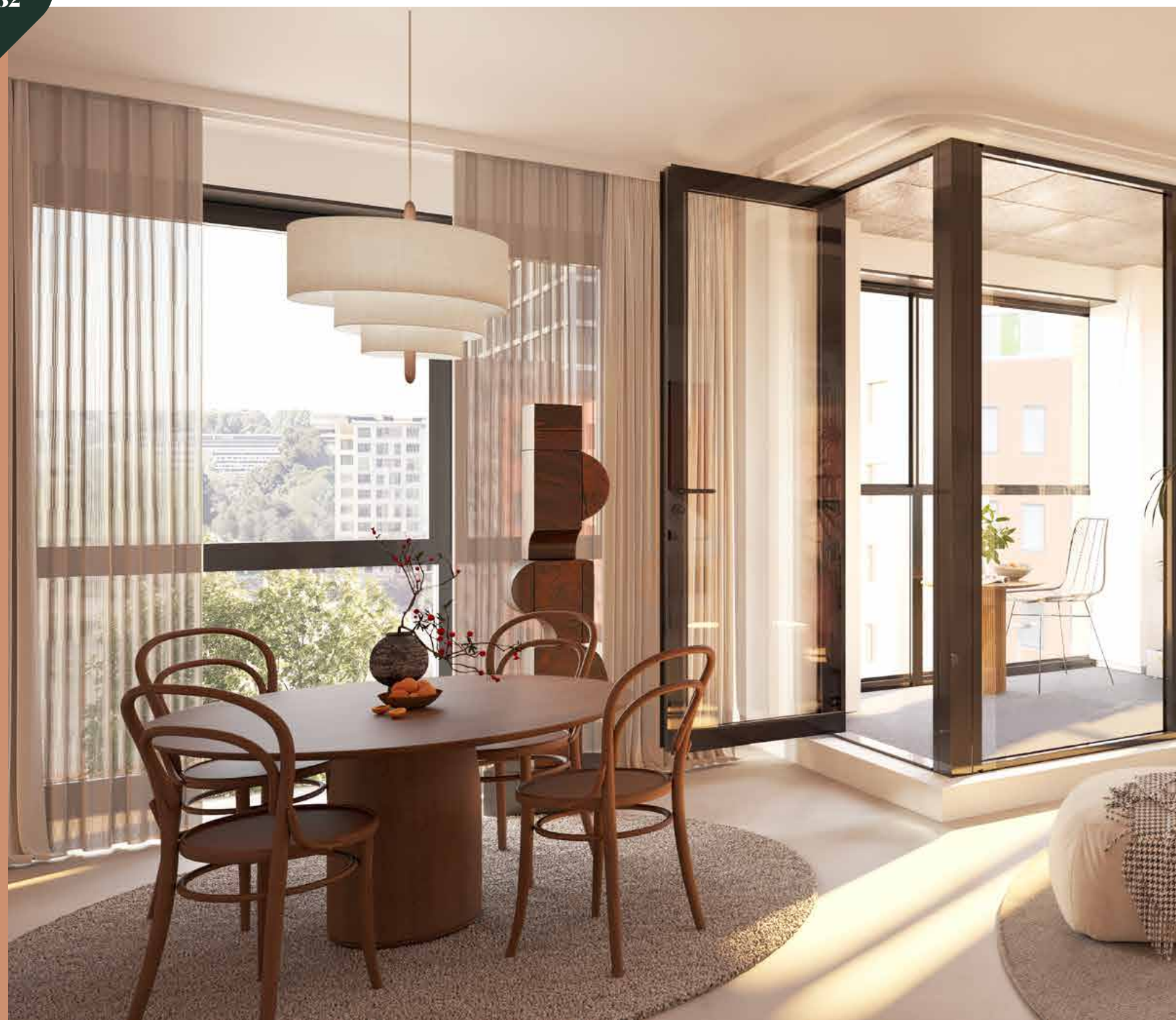
Woningtypes met loggia: E



Plattegronden

WONINGTYPES

32



VOOR IEDER WAT WILS

De diversiteit in de appartementen is enorm. De woningtypes variëren in grootte, in het aantal kamers en in de buitenruimte. De verschillende varianten zijn gecategoriseerd in SEM A t/m T. Per type vindt u een basisplattegrond met daarnaast per bouwnummer de verschillende varianten in buitenruimtes aangeduid. Ook de plattegronden van de verschillende varianten wijken onderling af. Dit kan gelden voor onder andere de maatvoeringen, indelingen, schachten, de draairichting van deuren en de indelingen van kozijnen. Maatgevend is de informatie op de verkooptekeningen die onderdeel zijn van de contractstukken. De plattegronden vermeld in deze brochure zijn geen onderdeel van de contractstukken. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

WITH A VIEW..

Of u nu op de tweede, derde, achtste, negende of twaalfde verdieping woont: door de fantastische raampartijen op alle verdiepingen heeft u vanuit alle zijden van SEM een mooi uitzicht op hartje Hoofddorp. Misschien grenst uw buitenruimte zelfs aan de gezamenlijke daktuin!

33





GELEGEN OP VERDIEPING

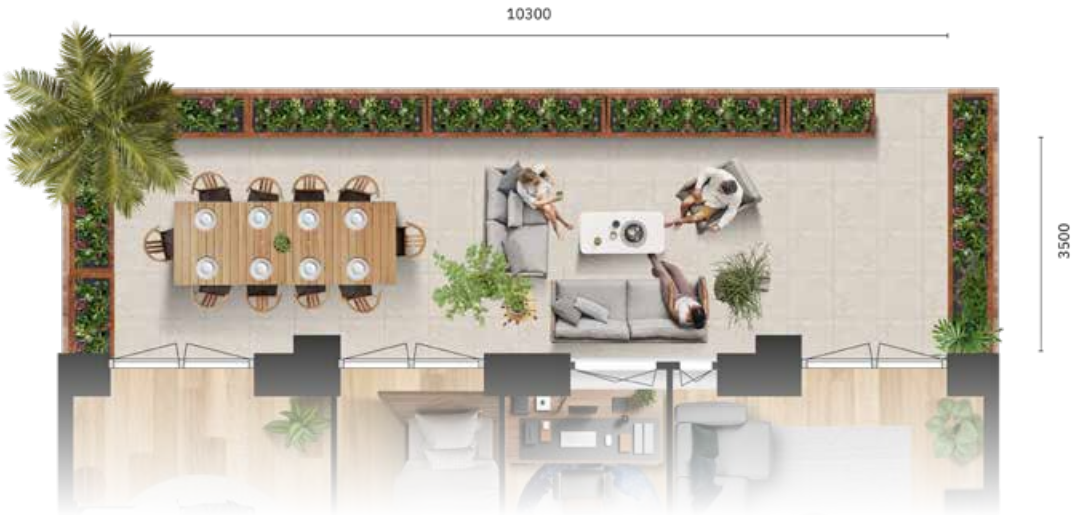
2 | 7 | 8 | 10 | 12

WOONOPPERVLAK

Circa 95 – 97 m²

BOUWNUMMERS EN VARIANTEN

07.09 | Met dakterras



Bouwnr. 02.32 | 02.30



Bouwnr. 08.09 | 10.09 | 12.09

BOUWNUMMERS EN VARIANTEN

02.32 | Met dakterras

02.30 | Met dakterras, gespiegeld

08.09 | 10.09 | 12.09 | Met balkon





GELEGEN OP VERDIEPING

9 | 11

WOONOPPERVLAK

Circa 107 m²

BOUWNUMMERS EN VARIANTEN

09.09 | Met balkon

11.09 | Met balkon



GELEGEN OP VERDIEPING

2

WOONOPPERVLAK

Circa 96 m²

BOUWNUMMER

02.31 | Met dakterras





GELEGEN OP VERDIEPING

2

WOONOPPERVLAK

Circa 121 m²

BOUWNUMMER

02.33 | Met dakterras

GELEGEN OP VERDIEPING

8 | 9 | 10 | 11 | 12

WOONOPPERVLAK

Circa 100-101 m²

BOUWNUMMERS EN VARIANTEN

08.02 | 10.02 | 12.02 | Met loggia

08.01 | 09.01 | 10.01 | 11.01 | 12.01 | Met loggia, gespiegeld

44



45





GELEGEN OP VERDIEPING

9 | 11

WOONOPPERVLAK

Circa 91 m²

BOUWNUMMERS

09.02 | 11.02 | Met loggia



GELEGEN OP VERDIEPING

7

WOONOPPERVLAK

Circa 108-109 m²

BOUWNUMMERS EN VARIANTEN

07.01 | Met dakterras, gespiegeld

07.02 | Met dakterras



50

**GELEGEN OP VERDIEPING**

3

BOUWNUMMER

03.23 | Met dakterras

WOONOPPERVLAK

Circa 83 m²

51

**GELEGEN OP VERDIEPING**

3

BOUWNUMMER

03.19 | Met dakterras

WOONOPPERVLAK

Circa 129 m²



GELEGEN OP VERDIEPING

3 | 4

WOONOPPERVLAK

Circa 83 m²

BOUWNUMMERS EN VARIANTEN

03.11 | 04.11 | 04.17 | Met loggia

03.08 | 04.16 | Met loggia, gespiegeld



GELEGEN OP VERDIEPING

2 | 5 | 6

WOONOPPERVLAK

Circa 83 m²

BOUWNUMMERS EN VARIANTEN

02.02 | 02.16 | 05.17 | 06.17 | Met loggia

02.03 | 02.17 | 05.11 | 05.16 | 06.11 | 06.16 | Met loggia, gespiegeld





GELEGEN OP VERDIEPING

3 | 4

WOONOPPERVLAK

Circa 82 m²

BOUWNUMMERS EN VARIANTEN

03.07 | 03.12 | 04.12 | Met loggia

04.15 | Met loggia, gespiegeld



GELEGEN OP VERDIEPING

2 | 5 | 6

WOONOPPERVLAK

Circa 83 m²

BOUWNUMMERS EN VARIANTEN

02.04 | 02.15 | 05.15 | 06.15 | Met loggia

05.12 | 06.12 | Met loggia, gespiegeld





GELEGEN OP VERDIEPING

3 | 4

WOONOPPERVLAK

Circa 78-79 m²

BOUWNUMMERS EN VARIANTEN

03.10 | 04.10 | Met loggia

03.09 | Met loggia, gespiegeld



GELEGEN OP VERDIEPING

5 | 6

WOONOPPERVLAK

Circa 78 m²

BOUWNUMMERS EN VARIANTEN

05.10 | 06.10 | Met loggia



GELEGEN OP VERDIEPING

4

WOONOPPERVLAK

Circa 77 m²

BOUWNUMMER

04.18 | Met loggia



GELEGEN OP VERDIEPING

2 | 5 | 6

WOONOPPERVLAK

Circa 77 m²

BOUWNUMMERS EN VARIANTEN

02.18 | 05.18 | 06.18 | Met loggia

02.01 | Met loggia, gespiegeld





GELEGEN OP VERDIEPING

2 | 3 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12

WOONOPPERVLAK

Circa 70–72 m²

BOUWNUMMERS EN VARIANTEN

03.21 | Met dakterras
03.20 | Met dakterras, gespiegeld



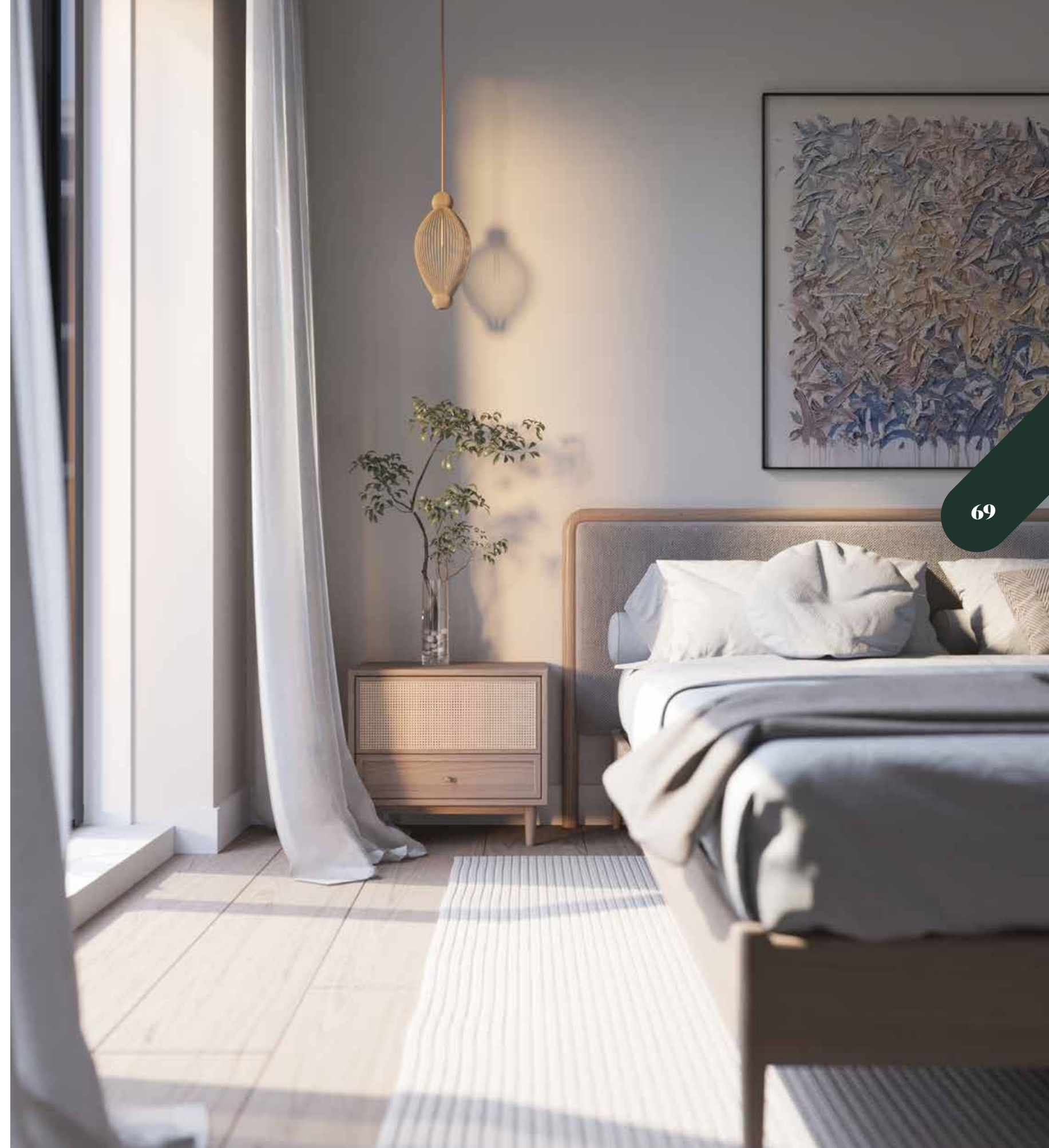
Bouwnr. 02.29 | Met dakterras

Bouwnr. 07.04 | 09.04 | 12.04 | 07.10 |
09.10 | 11.10 | Met balkon variant 1

Bouwnr. 08.04 | 10.04 | 11.04 | 08.10 |
10.10 | 12.10 | Met balkon variant 2

BOUWNUMMERS EN VARIANTEN

02.29 | Met dakterras
07.04 | 09.04 | 12.04 | Met balkon variant 1
07.10 | 09.10 | 11.10 | Met balkon variant 1, gespiegeld
08.04 | 10.04 | 11.04 | Met balkon variant 2
08.10 | 10.10 | 12.10 | Met balkon variant 2, gespiegeld

**GELEGEN OP VERDIEPING**

3

WOONOPPERVLAKCirca 68 m²**BOUWNUMMERS EN VARIANTEN**

03.22 | Met dakterras



GELEGEN OP VERDIEPING

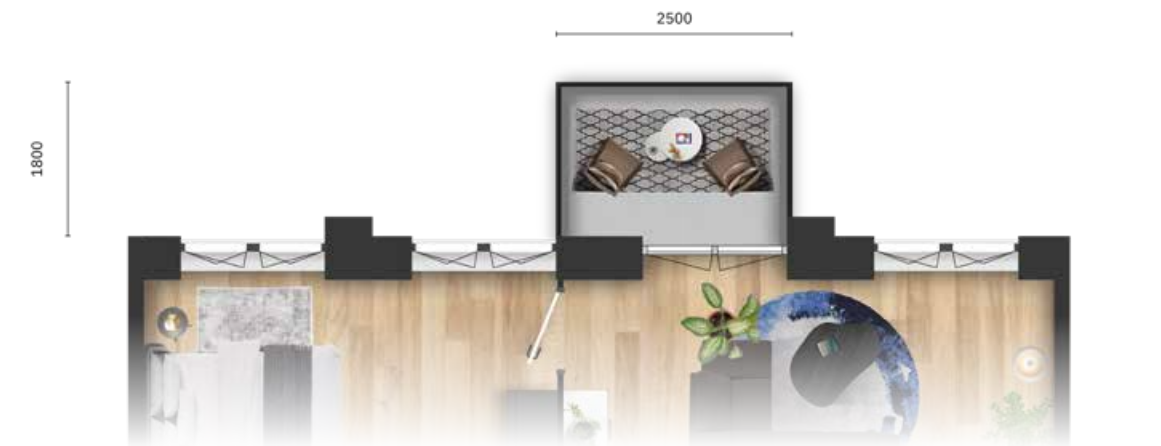
7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12

WOONOPPERVLAK

Circa 64 m²

BOUWNUMMERS EN VARIANTEN

07.03 | Met dakterras



Bouwnr. 08.03 | 10.03 | 12.03 | Met balkon variant 1



Bouwnr. 09.03 | 11.03 | Met balkon variant 2

BOUWNUMMERS EN VARIANTEN

08.03 | 10.03 | 12.03 | Met balkon variant 1

09.03 | 11.03 | Met balkon variant 2

Ruimte

VOOR UW WENSEN

72

SANITAIR

In nauwe samenwerking met BMN in Alkmaar is zorgvuldig gekozen voor basis sanitair van Villeroy & Boch, dat in alle appartementen is inbegrepen. Zowel de badkamer en het toilet zijn daarnaast voorzien van tegelwerk. Heeft u specifieke wensen voor uw sanitair of tegels? Geen probleem! In overleg met BMN kunt u de badkamer en het toilet geheel naar uw eigen stijl aanpassen. Informeer gerust naar de mogelijkheden en de eventuele prijsconsequenties.

KEUKENS

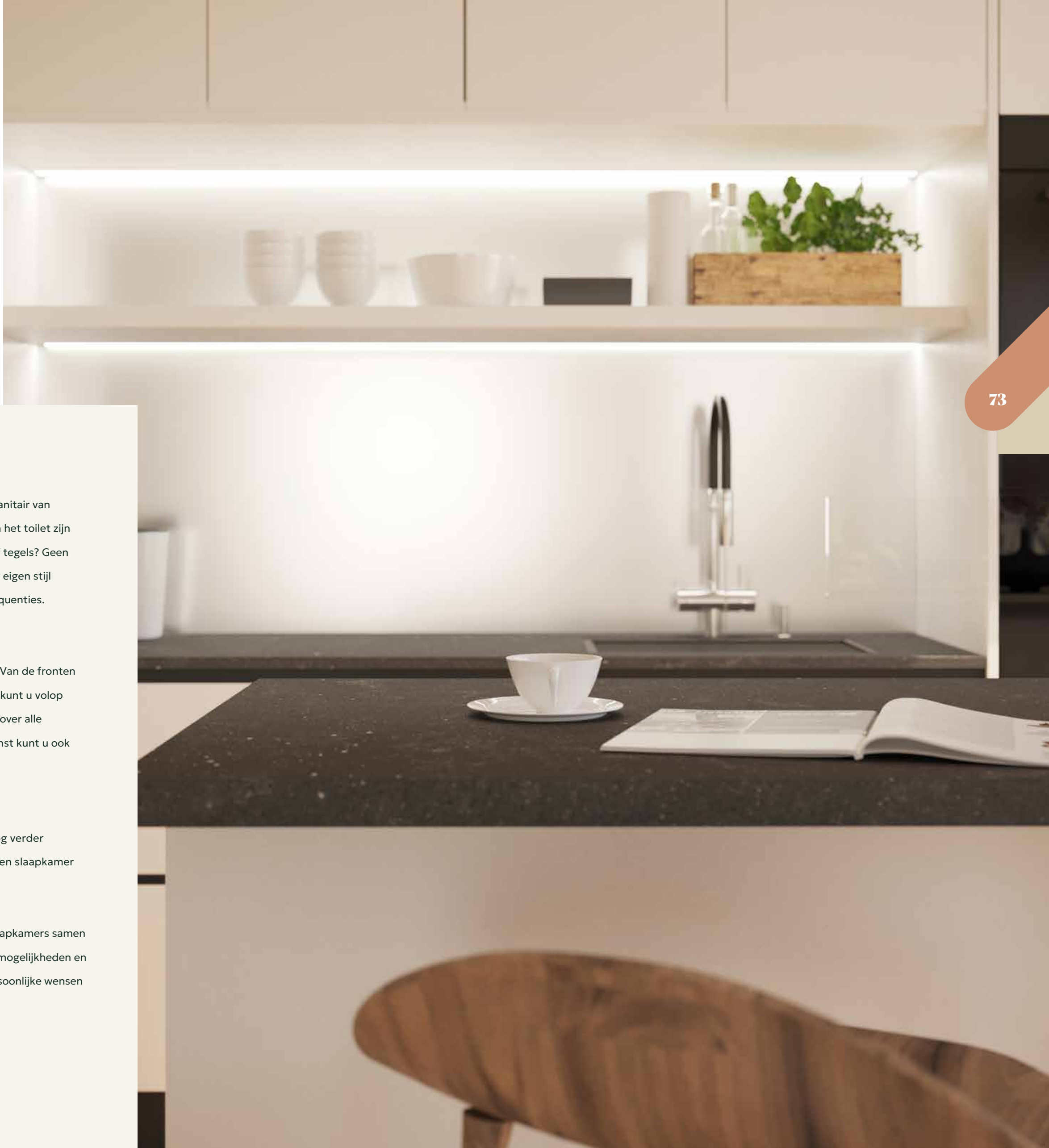
In SEM is in basis geen keuken opgenomen, u kunt dus uw eigen keuken kiezen. Van de fronten tot de inbouwapparatuur, in de showroom van onze partner Bruynzeel Keukens kunt u volop inspiratie opdoen. De adviseurs van Bruynzeel kennen SEM goed en beschikken over alle tekeningen. Hierdoor bent u verzekerd van een passend advies. Indien u dat wenst kunt u ook een keuken kiezen bij een andere leverancier.

PERSOONLIJKE WENSEN

Naast de keuzemogelijkheden voor uw keuken en sanitair kunt u het geheel nog verder personaliseren. Bij sommige appartementen is het namelijk ook mogelijk om een slaapkamer te betrekken bij de woonkamer voor een nóg ruimere living.

Een andere optie kan zijn om juist grotere slaapkamers te creëren door twee slaapkamers samen te voegen. Kortom, laat u gerust informeren door de kopersbegeleider over de mogelijkheden en maak van uw appartement bij SEM een echt thuis, geheel afgestemd op uw persoonlijke wensen en behoeften.

73



Algemene INFORMATIE

74

DE VERENIGING VAN EIGENAREN (VvE)

De koopappartementen zijn onderdeel van het gehele gebouw. Een aantal ruimtes in dit gebouw deelt u met de andere bewoners, zoals de entree, het trappenhuis, de liften, de parkeergarage, de fietsenstalling en de gemeenschappelijke daktuinen. Deze gemeenschappelijke ruimtes in het gebouw hebben onderhoud nodig. Ook is het belangrijk om afspraken te maken over het gebruik. Om dit goed te kunnen doen, wordt er voor SEM een Vereniging van Eigenaren opgericht. De Vereniging van Eigenaren (VvE) wordt opgericht in de akte van splitsing in appartementsrechten. Ieder appartementsrechteigenaar is automatisch lid van de VvE van het betreffende gebouw, dit is bij wet geregeld.

WONINGBORG GARANTIE

U koopt uw woning met Woningborg-certificaat. Het Woningborg-certificaat beschermt u tijdens de bouw tegen de gevolgen van een faillissement van uw contractspartij en biedt een vangnet voor bouwtechnische gebreken na oplevering van uw woning.

WILT U MEER INFORMATIE?

Voor een volledig overzicht van onder andere de materialen en installaties in de appartementen en het opleverniveau verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving. Dit document is onderdeel van de contractstukken.

Duurzaam EN COMFORTABEL

75

DUURZAAMHEID

SEM wordt aangesloten op een eigen energiecentrale welke onder andere gebruik maakt van warmte- en koudeopslag (WKO) in de bodem. Deze WKO levert warmte in de winter en beperkt koeling in de zomer. Deze manier van verwarmen en koelen reduceert het energieverbruik. Ook draagt warmte- en koudeopslag direct bij aan de CO₂ vermindering omdat de energiecentrale het gebruik van gas overbodig maakt.

Naar de huidige stand van de techniek is dit de meest duurzame wijze om appartementen zowel te verwarmen als te koelen. In de appartementen van SEM wordt triple glas toegepast waardoor het appartement nog energiezuiniger is!

Daarnaast worden de daken van de 7e verdieping voorzien van sedum, een lichtgewicht methode om een groen dak te creëren. Op het hoogste dak worden zonnepanelen geplaatst.

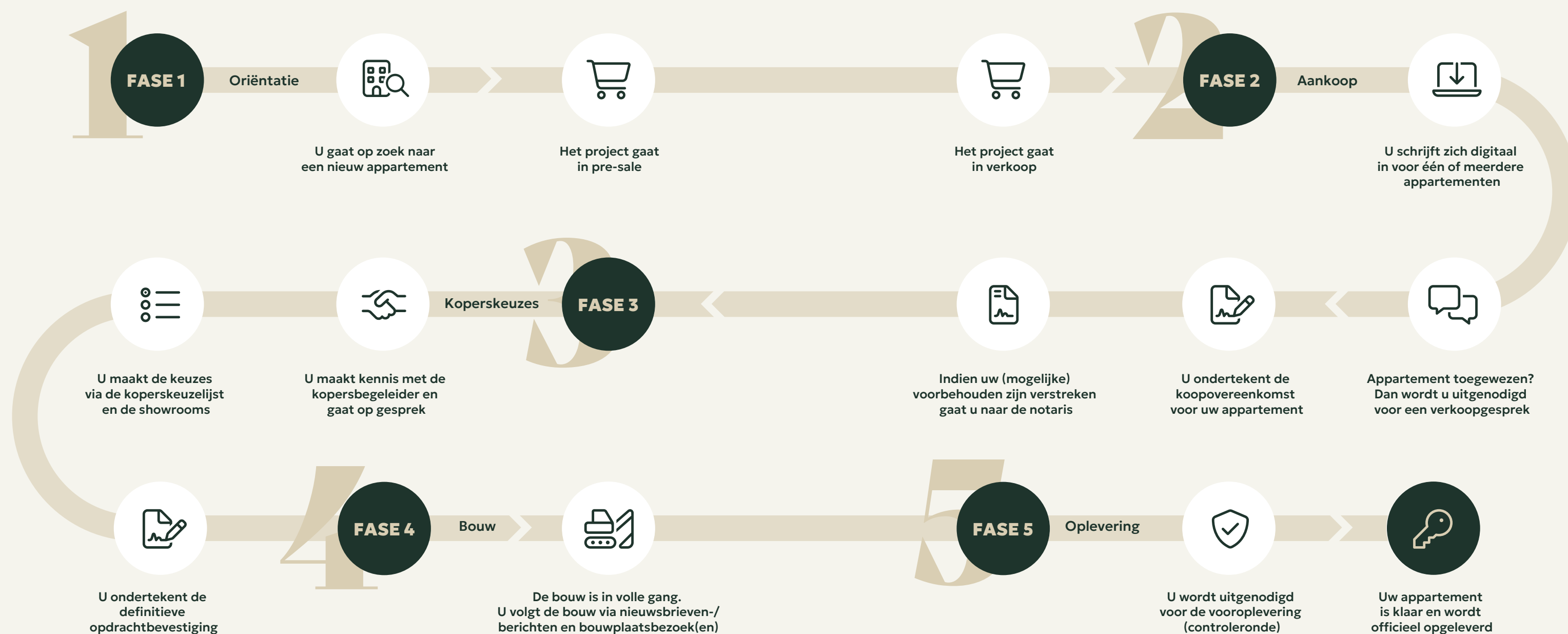
Uw woonreis

STAP VOOR STAP NAAR UW NIEUWE APPARTEMENT



76

77



Even voorstellen

TEAM MOOIJEKIND VLEUT NIEUWBOUW

78

Leuk u te ontmoeten! Wij zijn Stefan Vernooij en Wendela Klusman van het nieuwbouwteam van Mooijekind Vleut Makelaars. Wij begeleiden u graag van optiegesprek tot het moment van tekenen. Dat doen we met persoonlijke gesprekken, handige tijdlijnen en stappenplannen waar al onze expertise in zit.

Wij staan voor u klaar en begeleiden u graag stap voor stap naar uw nieuwe thuis in SEM!

Wij brengen de technische tekeningen van SEM voor u tot leven. Zo weet u precies waar u aan toe bent tijdens het koopproces!



Stefan Vernooij

Makelaar &
manager nieuwbouw



Wendela Klusman

A-RMT assistent
makelaar nieuwbouw

79

Naast Amsterdam en Zuid-Kennemerland zijn we ook heel goed thuis in Haarlemmermeer. We vertellen u graag waar u straks lekker kunt wandelen, winkelen en sporten in Hoofddorp en omgeving.

NIEUWBOUW? UITSTEKENDE KEUZE!

Kiest u voor nieuwbouw, dan werkt alles nét even anders dan dat u misschien gewend bent bij een bestaand huis. U doet de aankoop op basis van de tekeningen en de hypotheek heeft andere voorwaarden met betrekking tot betalingen en looptijd.

Het aankoopproces kent ook meerdere stappen: van inschrijven tot het tekenen bij de notaris, waarbij er in de tussentijd ook nog diverse keuzes in het meerwerk zijn te maken. Tot slot staat daar een comfortabel, duurzaam en toekomstbestendig appartement tegenover.


MOOIJEKINDVLEUT
MAKELAARS + TAXATEURS

023 - 303 01 99 nieuwbouw@mooijekindvleut.nl
www.mooijekindvleut.nl

SEM wordt gerealiseerd door
Boele & van Eesteren

 **Boele & van Eesteren**

SEM is een ontwikkeling van
KondorWessels Projecten

 **KondorWessels Projecten**

©2025
Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Aan de getoonde impressies, tekst en tekeningen kunnen echter geen rechten worden ontleend.
De plattegronden zijn wellicht niet op schaal en soms zijn er opties ingetekend. Ook de maten en kleuren zijn indicatief. De brochure is
informatief bedoeld en vormt geen onderdeel van de contractstukken

**81 MODERNE
APPARTEMENTEN
HOOFDDORP**



